

護養樹木 保障安全

護養樹木為何重要？

樹木得到妥善護養，便會健康生長，形態會更優美。健康和結構穩固的樹木是我們居住環境中寶貴的資產。

樹木倒塌往往是由於不適當的護養所致，例如不當修剪、削頂、損壞根部及其他不恰當的樹木護理方法。樹木倒塌會導致人命傷亡或財物損毀。

樹木是有生命的，其狀況會隨時間而改變。業主應最少每年檢查其物業範圍內的樹木一次，並在風雨季來臨之前採取適當的防範措施。日常的樹木護養工作，應由合資格的綠化工程承辦商或樹藝師/樹木專家進行。

初步的樹木護養檢查

進行初步樹木護養檢查之主要目的，是確定樹木所需要的護養。物業業主和物業管理及維修人員可先進行初步的樹木護養檢查，並適時尋求專業指導。

在進行初步樹木護養檢查時，須檢查樹木是否出現下列情況，並採取適當跟進措施。(請參閱《減低樹木風險的樹木護養簡易圖解》)

1. 傾斜



2. 樹枝枯死/懸吊斷枝



3. 裂縫/裂開/腐壞/樹洞



4. 真菌子實體



5. 根部被嚴重切割或損害



6. 截頂/不當修剪



誰有責任護養樹木？

業主有責任護養其物業地段範圍內的樹木，亦可能因應某些土地契約條款而需要承擔護養其地段範圍內或毗鄰地方的樹木。

倘若你的物業屬於共有業權，最好由業主立案法團統籌須由所有業主共同承擔責任的樹木護養工作。如欲索取有關成立業主立案法團的資料，請諮詢就近的民政事務處。

如何減低樹木風險？

你可視乎鑑定的樹木潛在風險而採取下列改善措施：

- 限制車輛或行人接近樹木；
- 拆除或搬移可能會被倒塌的樹木或枝條擊中的物件；
- 定期監測樹木及/或樹木生長場地環境；
- 適當修剪樹木枝條；
- 安裝鋼纜、鋼釘和支撐架；及
- 移除樹木（如樹木因有任何結構缺陷枯死而需要移除，業主應按照土地契約有關條款跟進處理）。

倘若沒有妥善護養樹木，將會有何後果？

假如沒有妥善護養樹木，樹木可能會出現腐壞，甚至倒塌，導致人命傷亡和財物損失。如果意外不幸發生，你可能需要承擔修葺物業及向受影響人士作出賠償的龐大費用。

樹木護養的資料

有關樹木管理和護養的資料，請瀏覽 <https://www.greening.gov.hk/tc/tree-care/information-about-tree-maintenance-for-private-pro/index.html>。

查詢

如對樹木管理及護養工作有查詢或報告懷疑有問題樹木，請致電1823或電郵至 tellme@1823.gov.hk 或透過手機應用程式 (Tell me@1823) 聯絡 1823。